Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Клеван Дарья Сергеевна

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Новинки, ул. Лебединая, з/у 102, кадастровый номер: 50:18:0080102:235.

Технические условия **38-26-302-247707(537697)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,06	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	**3 547 210,00**	0,00	182 470,20	6 495,00	23 867,40	**212 832,60**	**246 097,90**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				5 963,40	5 963,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				4 044,00	4 044,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				6 199,20	6 199,20	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				7660,80	7 660,80	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**182 470,20**	**6 495,00**	**23 867,40**	**212 832,60**	***246 097,90***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												5 963,40		
	Строительный контроль												4 044,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 199,20		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 660,80		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Клеван Дарья Сергеевна
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Новинки, ул. Лебединая, з/у 102, кадастровый номер: 50:18:0080102:235.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	**1,104**	**1,156**	**1,204**	**1,253**	**1,304**	
1	**ПИР**	**5 963,40**	1,074	1,055	1,041				**6 895,47**
2	**СМР**	**182 470,20**	1,074	1,055	1,041				**210 989,92**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
4	**ПНР**	**6 495,00**	1,074	1,055	1,041				**7 510,16**
5	**Содержание службы заказчика**	**7 660,80**	1,074	1,055	1,041				**8 858,17**
6	**Строительный контроль**	**4 044,00**	1,074	1,055	1,041				**4 676,07**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**6 199,20**	1,074	1,055	1,041				**7 168,12**
8	**Прочие**	**0,00**	1,074	1,055	1,041				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**212 832,60**							**246 097,90**

ИТОГО (без НДС), руб.	**246 097,90**
НДС-22%, руб.	**54 141,54**
ВСЕГО с НДС, руб.	**300 239,43**

в т.ч. ПИР без НДС	**6 895,47**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**239 202,43**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) _____ Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Клеван Дарья Сергеевна

Объект: **Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Новинки, ул. Лебединая, з/у 102, кадастровый номер: 50:18:0080102:235.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	182 470,20	6 495,00	17 904,00	5 963,40	212 832,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	182 470,20	6 495,00	17 904,00	5 963,40	**212 832,60**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	210 989,92	7 510,16	20 702,36	6 895,47	246 097,90	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	210 989,92	7 510,16	20 702,36	6 895,47	**246 097,90**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.